湛江市商品房认购书示范文本

（征求意见稿）

**一、买卖双方基本信息：：**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[法定代表人](http://www.lawtime.cn/info/gongsi/fddbr/" \t "_blank)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托[代理](http://www.lawtime.cn/info/minfa/daili/" \t "_blank)人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托销售经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪机构备案证明号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【负责人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【国籍】【户籍所在地】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型：【居民身份证】【护照】【营业执照】【\_\_\_】，证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】【法定代理人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【国籍】【户籍所在地】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型：【居民身份证】【护照】【营业执照】【\_\_\_\_】，证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(买受人为多人时，可相应增加)

**二、认购商品房的具体信息：**

第一条

买方自愿认购卖方开发建设 X

X （以下称“本房地产”），用途为住宅，建筑面积 X 平方米，套内建筑面积 X 平方米，以上面积为【预测】。

第二条

本房地产总价款为人民币 元。按套内建筑面积计算，单价为每平方

米人民币 元。

第三条 买方愿意采取下列第1种方式付款：

1、一次性付款。

2、分期付款。

3、贷款方式付款。买方首期支付购房总价款的×％。其余价款可以向商业银行或住房公积金管理机构借款支付。

4、其他方式：×。

以上各种付款方式对应的具体约定：×

第四条

签订本认购书时，买方应向卖方支付定金人民币×元，存入预售资金监管账户。

该商品房的预售资金监管机构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，预售资金监管账户名称为\_\_\_\_\_\_\_，账号为\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订合同（以下称“买卖合同”）后，买方已付的定金自动转为购房款的一部分。

**三、 签约时限**

自签订本认购书之日起×日内，买卖双方应签订正式的买卖合同。自本协议签订后，为乙方保留该房屋X日止，不得与第三方签订该房屋《商品房认购书》或《商品房买卖合同》；买卖合同一旦签订，本认购书的效力即行终止。

若买卖双方未在约定的时间内签订买卖合同，本认购书的效力自行终止，卖方可将本房地产另行出售。

**四、 其他事项**

1、其他事项由买卖双方另行约定，但与本登记表信息有冲突时，以本登记表的

信息为准。

2、在履行过程中发生纠纷，由买卖双方协商解决；协商不成的，循法律途径解

决。

3、如商品房买卖合同中约定的合同价格、首期款金额、支付方式与认购登记信

息不一致，应在网签备案前变更认购登记相关信息

4、如因买方原因导致买卖合同无法在约定时间内签订，买方已付定金不予退还。

如因卖方原因导致买卖合同无法在约定时间内签订，卖方应双倍返还买方已付定

金。

本认购书自买卖双方签订时起生效。本认购书一式 ×份， 买方执×份， 卖方

执×份， 代理机构执×份。

出售人（卖方）： 认购人（买方）：

法定代表人： 法定代表人：

s

委托代理人： 委托代理人：

日 期： 日 期：